

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, e-mail: posta@mustribro.cz

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 20.06.2023
EVID. Č.: 16939/23
NAŠE Č. J.: 1292/ŽP/23
VYŘIZUJE: Ing. Hana Uhlířová
TELEFON: 374 801 153
E-MAIL: uhlirova@mustribro.cz
DATUM: 12.07.2023
VYPRAVENO DNE: 12.07.2023

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
Jeníkovice 111
503 46 Jeníkovice
IDDS: uk6ccby

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti příspěvkové organizace: Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, 349 01 Stříbro, IČ 68783728, která je zastoupena dle plné moci ze dne 01.09.2021 spol. ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923 (dále jen „žadatel“), vydává

jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podle ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se

uděluje souhlas

ke kácení dřevin rostoucích mimo les:

1 ks jedle o obvodu kmene 204 cm (v žádosti označen J2)

1 ks jedle o obvodu kmene 110 cm (v žádosti označen J3)

1 ks javoru o obvodu kmene 2x157 cm, dvojkmen (v žádosti označen L1)

1 ks slivoně o obvodu kmene 157 cm (v žádosti označen L3)

1 ks ořešáku královského o obvodu kmene 220 cm (v žádosti označen L2)

483 m2 zapojených porostů dřevin v druhovém/rodovém složení tuje, zlatice prostřední, jalovec, borovice, růže šípková, svída krvavá, tis, mahonie cesmínolistá, dříšťál, bez černý, pustoryl obecný, líska obecná

na pozemcích p.č. 1229/2, 1229/23 a st.p.č. 700 k.ú. Stříbro, které jsou v užívání žadatele, se souhlasem vlastníka těchto pozemků.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „**Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben**“ dle projektové dokumentace, jejíž zhotovitelem je spol. ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923, autorizoval Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, ČKA 04 939, autorizovaný architekt, stupeň: dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, vypracovaná v 06/2023.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v mimovegetačním období dřevin, tj, od 1.10. do 31.3 a po nabytí právní moci stavebního povolení k uvedené stavbě.

II.

Žadateli se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby dřevin ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin v rozsahu:

500 m² keřových výsadeb v druhovém/rodovém složení zlatice prostřední, tavola kalinolistá, bobkovišeň, tavolník význačný, vajgédie, skalník, tavolník japonský, brslen Fortuneův, tavolník nízký

na pozemky p.č. 1229/2, 1229/23 a st.p.č. 700 k.ú. Stříbro

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba dřevin bude provedena nejpozději do kolaudace stavby „Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben“. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
2. Provedení náhradní výsadby bude oznámeno Městskému úřadu Stříbro, odboru ŽP.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny pod dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat zejména v záливce (min. 5x ročně), odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Odůvodnění

Městský úřad Stříbro, odbor ŽP obdržel dne 20.06.2023 žádost příspěvkové organizace Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, 349 01 Stříbro, IČ 68783728, která je zastoupena dle plné moci ze dne 01.09.2021 spol. ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923 (dále jen „žadatel“) žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích p.č. 1229/2, 1229/3 a st.p.č. 700 k.ú. Stříbro. K žádosti byly doloženy plná moc k zastupování ze dne 01.09.2021 a část projektové dokumentace na stavbu „Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben“, stupeň DÚR+DSP, zpracovanou spol. ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o v 06/2023, autorizoval Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, ČKA 04 939 obsahující: A průvodní zprávu, B souhrnnou technickou zprávu, C.01 Situační výkres širších vztahů, C.06 Majetkové poměry, C.07 Katastrální situace, C.08 Schéma demolic, C.09 situace kácení zeleně, C.10 Situace nových povrchů, C.11 Koordinační situace, C.12 Trasovací schéma nových sítí, C.13 Omezení a obchozí trasy.

Žadatel požádal o povolení kácení 1 ks borovice o obvodech kmenů 3x 74 cm (trojkmen, v žádosti označená J1), 1 ks smrku o obvodu kmene 204 cm (v žádosti označen J2), 1 ks smrku o obvodu kmene 110 cm (v žádosti označen J3), 1 ks javoru o obvodu kmene 2x 157 cm (dvojkmen, v žádosti označen L1), 1 ks ovocného stromu o obvodu kmene 220 cm (v žádosti označen L2), 1 ks ovocného stromu o obvodu kmene 157 cm (v žádosti označen L3) a 483 m² keřových porostů.

Uživatelský vztah žadatele k příslušným pozemkům ověřil orgán ochrany přírody nahlédnutím do katastru nemovitostí; souhlas vlastníka pozemků s kácením resp. vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro výše uvedenou stavbu vydal Plzeňský kraj zast. Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem investic a majetku dne 14.02.2022 pod č.j. PK-IM/478/22-2.

Požadavek na vydání povolení ke kácení dřevin je zdůvodněn projektem plánované přístavby pavilonu odborných učeben a tělocvičny v místě, kde se nacházejí řešené dřeviny. Pro smrky označené J2 a J3 jsou na základě provedených kamerových zkoušek patrný nárůsty kořenů do stávající areálové kanalizace, která je nevhodně vedena v jejich těsné blízkosti. V projektu přístavby je navržena kompletní výměna této části areálové kanalizace, kde nelze předpokládat zachování kořenového systému vzhledem k limitnímu prostoru kolem stávajících objektů.

Vzhledem k tomu, že se kácení dřevin vyžaduje pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení, je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona.

Ke kácení předmětných dřevin vydal Městský úřad Stříbro, odbor ŽP jakožto příslušný orgán ochrany přírody závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona již dne 14.03.2022 pod č.j. 408/ŽP/22. Vzhledem k tomu, že projekt stavby byl na žádost stavebníka upraven, požádal žadatel o vydání nového závazného stanoviska ke kácení. Podkladem pro vydání nového závazného stanoviska ke kácení byly orgánem ochrany přírody nejen žádost ze dne 2020.06.2023 včetně jejích příloh, ale také podklady získané v předchozím řízení o závazném stanovisku, zejména pak protokol z ohledání ze dne 10.03.2022 a fotodokumentace dřevin určených ke kácení (rozsah kácených dřevin se oproti předchozí žádosti nezměnil, zůstal zachován).

Dřeviny navržené ke kácení, označené J2 a J3 jsou rodu jedle (v žádosti uveden mylně rod smrk), dřevina označená L2 je druhu ořešák královský (v žádosti uveden ovocný strom), dřevina označená L3 je rodu slivoň (v žádosti uveden ovocný strom). Borovice označená v žádosti J1 o obvodech kmenů 3x 74 cm, která je součástí zapojeného keřového porostu, je tvořena 4 kmeny (vícekmen) o obvodech kmenů měřených ve výši 130 cm nad zemí 13 cm, 52 cm, 74 cm a 75 cm, pro kterou se povolení nevyžaduje (obvod je menší než 80 cm), a proto se jí orgán ochrany přírody nezabývá.

Tento skutečně zjištěný stav věci orgán ochrany přírody zohlednil v závazné části tohoto stanoviska.

Dřeviny se nacházejí v areálu střední školy, většina dřevin v zahradě kolem bývalého hřiště za budovou školy a tělocvičny. Zapojený porost dřevin je soustředěn především podél stávajícího oplocení areálu, menší část porostu je rozptýlena za budovou tělocvičny a na vyvýšeném ostrůvku s opěrnou zídou u západního obvodového zdiva budovy školy.

Jedle (J2, J3) o obvodech kmenů 204 cm 110 cm měřených ve výši 130 cm nad zemí se nachází za východním vjezdem do areálu školy, v travnaté ploše u opěrné zdi. Za těmito stromy se nachází dřevěný altán a výsadby keřů/trvalek. Mezi těmito dřevinami (korunami) prochází vzdušný kabel NN. Obě dřeviny jsou odhadem vysoké asi 14 – 17 metrů (dosahují úrovně střešní konstrukce), jsou v dobrém zdravotním stavu bez zjevného poškození v nadzemních částech a vitální. Mají objemné, zavěšené koruny s olistěním zelené barvy. Část větví zasahuje do obvodového pláště budovy školy. Kořenové náběhy na povrchu terénu neznatelné.

Dřevina rodu slivoň (L3) o obvodu kmene 157 cm se nachází v travnaté ploše za budovou tělocvičny v doprovodu dalších dřevin s převahou keřů. Odhadem je dřevina vysoká asi 7 metrů. Kmen se ve výši cca 140 cm nad zemí rozdvouje na 3 kmeny, v minulosti došlo u této dřeviny k odstranění 1 kmene). Na kmeni jsou přítomné dutiny zasahující do dřeva, zejména v místě rozdvojení kmenů (u úžlabí). Koruna je objemná, široce rozložitá, část koruny zasahuje do obvodového pláště budovy tělocvičny.

Ořešák královský (L2) o obvodu kmene 220 cm se nachází v travnaté ploše za budovou tělocvičny v doprovodu dalších dřevin s převahou keřů. Je tvořen 2 kmeny, které se ve výši asi 1 m nad zemí rozdvoují (větví). Nad bází kmene a nad rozdvojením jsou přítomné dutiny s infekcí. Odhadem je

dřevina vysoká asi 8 metrů. Koruna je méně objemná, v koruně byly při ohledání patrné suché větve menšího rozsahu.

Dřevina rodu javor (L1) o obvodu kmene 2x 157 cm (dvojkmen) se nachází v travnaté ploše, v rohu areálu školy. Ve výši asi 120 cm nad zemí se kmen větví na 2 kmeny. V místě rozdvojení je tlaková vidlice se vznikající prasklinou směřující k bázi kmene. Výška dřeviny činí odhadem asi 15 metrů. Koruna dřeviny je objemnější, zavětvená v celém objemu. V horní části koruny jsou 2 větve suché.

Zapojené porosty dřevin (keřů) jsou tvořeny druhy/rody tuje, zlatice prostřední, jalovec, borovice, růže šípková, svída krvavá, tis, mahonie cesmínolistá, dřšťál, bez černý, pustoryl obecný, líska obecná. Tyto dřeviny jsou ve fyziologickém stáří převážně mladých jedinců či dospívajících jedinců.

Městský úřad Stříbro, odbor ŽP povolil v souvislosti s výše uvedenou stavbou kácení dřevin v zájmovém (dotčeném) území za podmínky, že ekologická újma, která jejich vykácením vznikne, bude kompenzována výsadbou nových dřevin. Stanovené druhy nově vysazených keřových dřevin byly zvoleny s ohledem na prostorové možnosti, které po dokončení stavby vzniknou a rovněž na stanovištní podmínky. Termín provedení náhradní výsadby byl zvolen tak, aby nebránil samotným stavebním pracím a zároveň byly provedeny v konečné fázi stavby jako sadové úpravy před kolaudací, jež lze v rámci závěrečné prohlídky stavby orgánem ochrany přírody zkontrolovat. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny v odpovídající kvalitě.

Příslušný orgán ochrany přírody po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a po zvážení všech okolností jemu známých, považuje umístění a povolení předmětné stavby do zájmového území za závažný důvod pro vydání souhlasu ke kácení dřevin dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona, a proto povolil kácení předmětných dřevin. Za ekologickou újmu vzniklou pokácením dřevin byla stanovena náhradní výsadba dřevin. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil příslušný orgán ochrany přírody s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Splnění povinnosti provedení náhradní výsadby bude orgánem ochrany přírody zkontrolováno.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Jana Šauerová
vedoucí odboru ŽP

„otisk úředního razítka“

Na vědomí:

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a ÚP